

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 203

г. Самара

« 24 » июля 2020 г.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 15 » мая 2020 г. в 17 час 00 мин.; заочная часть состоялась в период с 9 час. 00 мин. « 16 » мая 2020 г., по 17 час. 00 мин. « 15 » июля 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, дом 203 у входа управляющей компании ООО УК «ТРАСТ».

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 час. 00 мин. «15» июля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: с 12 час. 00 мин. 23 июля 2020 г. г. Самара, ул. Советской Армии, дом 203, офис 16.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д.203 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - домового комитета

Количество присутствующих лиц на собрании в очной части - 5 человек, приглашенные лица – не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Самара, улица Советской Армии, дом 203, собственники владеют 26 502,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26 502,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 203, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек (список прилагается – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 13 707,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,72 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Выбор счетной комиссии на подсчет результатов голосования в составе (списком).
- 3) Утверждение увеличения тарифных ставок на текущий ремонт дома на 1 (один) рубль с 01.06.2020 г.
- 4) Утверждение перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по холодному водоснабжению и водоотведению, поставку электроэнергии, обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.10.2020 г.
- 5) Утверждение модернизации двух теплообменников отопления в тепловой узле многоквартирного дома путем увеличения количества пластин, за счет средств собственников помещений с заключением договора, осуществляющей выполнения работ и с включением начислений за модернизацию в квитанциях.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в городской жилищной инспекции по адресу: г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123, у инициатора общего собрания (у председателя домового комитета Корчагина П.М. (кв. 192), в офисе ООО УК «ТРАСТ»)

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гусева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 19. Секретарем Ефимову Татьяну Сергеевну, 1960 г.р. юриста ООО УК «ТРАСТ»

ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
13232,98	95,53	386,40	2,81	88,50	0,66

ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
13232,98	95,53	386,40	2,81	88,50	0,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гусева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 19. Секретарем Ефимову Татьяну Сергеевну, 1960 г.р. юриста ООО УК «ТРАСТ»

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии на подсчет результатов голосования в составе (списком).

Предложенный состав счетной комиссии.

- Сандрюков Александр Александрович, 1953 г.р., кв. 1
- Чванова Ольга Николаевна, 1962 г.р., кв. 326
- Антошкина Галина Викторовна, 1970 г.р., кв. 260

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
12956,78	94,52	321,50	2,34	429,6	3,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать состав счетный состав комиссии (списком)

- Сандрюков Александр Александрович, 1953 г.р., кв. 1
- Чванова Ольга Николаевна, 1962 г.р., кв. 326
- Антошкина Галина Викторовна, 1970 г.р., кв. 260

3. По третьему вопросу: Утверждение увеличения тарифных ставок на текущий ремонт дома на 1 (один) рубль с 01.06.2020 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
8639,88	63,02	2871,65	20,94	2196,25	16,03

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить увеличение тарифных ставок на текущий ремонт дома на 1 (один) рубль с 01.06.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по холодному водоснабжению и водоотведению, поставку электроэнергии, обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.10.2020 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
11119,18	81,11	1460,50	10,65	1128,20	8,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по холодному водоснабжению и водоотведению, поставку электроэнергии, обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.10.2020 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение модернизации двух теплообменников отопления в тепловой узле многоквартирного дома путем увеличения количества пластин, за счет средств собственников помещений с заключением договора, осуществляющей выполнения работ и с включением начислений за модернизацию в квитанциях.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
8564,48	62,47	2844,25	20,74	2299,15	16,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение модернизации двух теплообменников отопления в тепловой узле многоквартирного дома путем увеличения количества пластин, за счет средств собственников помещений с заключением договора, осуществляющей выполнения работ и с включением начислений за модернизацию в квитанциях

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 – м л., 1 экз.
3. Скриншоты, подтверждающие, что размещали на сайте ООО УК «ТРАСТ» и в ГИС ЖКХ.
4. Список присутствующих на общем собрании в очной части на 1 л.
5. Акт о размещении сообщения на 1л.
6. Акты пломбировки ящиков на _____ л.
7. Акты вскрытия ящиков на _____ л.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л.

Председатель общего собрания

Гусев А.А.

Секретарь общего собрания

Ефимова Т.С.

Член счетной комиссии:

Сандрюков А.А.

Член счетной комиссии:

Чванова О.Н.

Член счетной комиссии

Антошкина Г.В.

Прочитано, пронумеровано на 3х-х
(тридцати трех) листах и подписано

Председатель собрания



Гусев А.А.